

## Algemene huurvoorwaarden

### **Artikel 1: Voorwerp van de huur**

De bvba Schilderwerken-Binnenhuisinrichting De Witte, met als handelsnaam rolstelling.be, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 9190 Stekene, Dorpsstraat 36, hierna genoemd de verhuurder geeft aan de huurder, die aanvaardt door ondertekening van de bestelbon, minstens door ondertekening van de leveringsbon/huurovereenkomst of het in bezit nemen van de goederen, in huur volgens de hierna volgende voorwaarden het goed of de goederen zoals die omschreven zijn in de bestelbon en nader gespecificeerd zijn in de leveringsbon/huurovereenkomst en of in de op de verhuring betrekking hebbende facturen.

### **Artikel 2: Staat van het goed – ontvangst en teruggave**

Partijen erkennen dat het goed is afgegeven in een perfecte staat zonder enige uiterlijke schade en in goede staat van werking, behoudens de opmerkingen die tegensprekelijk vastgesteld worden in de afgiftebon of een ander door beide partijen ondertekend document.

De huurder draagt er zorg voor dat hij of zijn aangestelde bij de levering aanwezig is. Ingeval bij de levering evenwel niemand aanwezig is voor de huurder om de goederen te controleren en de leveringsbon te tekenen, wordt het goed geacht in perfecte staat te zijn geleverd, zonder dat het tegenbewijs mogelijk is.

De huurder zal het goed met inbegrip van alle accessoria aan de verhuurder teruggeven bij het einde van de overeenkomst overeenkomstig wat verder bedongen wordt in artikel 9.

De huurder zal de eigenaar van het gebouw of het gebouwencomplex waar hij het goede eventueel onderbrengt op de hoogte stellen van het feit dat het eigendom is van de verhuurder, zodat de eigenaar weet dat hij er geen rechten kan laten gelden. De huurder zal gebeurlijk een kopie van dit schrijven aan de verhuurder overhandigen. De huurder moet de verhuurder onmiddellijk op de hoogte brengen van iedere vordering die het goed tot voorwerp heeft, ingeleid door derden hetzij door middel van een beslag of anderszins. Hij zal de derden van het bestaan van deze overeenkomst op de hoogte brengen. Bij de minste nalatigheid zullen alle kosten van verlies van het verhuurde goed, de winstderving en de kosten van de revindicatie worden verhaald lasten de huurder.

### **Artikel 3: huurprijs**

Als vergoeding voor de huur van het goed zal de huurder een huurprijs betalen als volgt:

- De door de verhuurder in zijn catalogussen of bijzondere offerte aangekondigde huurprijs per maand, contant betaalbaar, tenzij door partijen schriftelijk een bijzondere huurprijs of betalingstermijn werd bedongen.
- De vervoer-, laad, en loskosten zijn ten laste van de huurder. Ook nutteloze reizen van de vervoerder en wachttijden van de vervoerder, te wijten aan de huurder, zijn te zijne laste. De huurder moet zorgen dat de goederen op voor zwaar vervoer bereikbare plaatsen kunnen gelost en opgehaald worden. De opgegeven prijzen dus berekend op afhaling aan het magazijn te Sint-Niklaas en mits terugbrengen door de huurder aldaar.
- De kosten van periodieke door de wet voorgeschreven keuringen door een wettelijk organisme, zo dit voor het verhuurde goed vereist is, op last zelf hiervoor in te staan (bijvoorbeeld driemaandelijkse keuring van de bouwliften), alsmede de verzekeringskosten voor het gebruik en de burgerlijke aansprakelijkheid. De huurder verbindt er zich toe zich omtrent deze keuringplicht bij de verhuurder te informeren en de attesten steeds het goed te laten vergezellen. Het feit dat de verhuurder zelf het nodige deed of doet voor de keuring ontlast de huurder niet van zijn verantwoordelijkheid erover te waken het goed enkel te gebruiken mits geldige keuring voor de periode van gebruik.
- De herstellingskosten verbonden aan het gebruik van het goed, evenals alle directe of indirecte belastingen of boeten, waartoe het gebruik van het goed aanleiding zou geven.
- Een verwijrente van één procent per maand ingeval van niet tijdige betaling en dit zonder aanmaning of ingebrekestelling,
- Een forfaitaire schadevergoeding van vijftien procent ingeval van ongerechtvaardigde wanbetaling van de facturen,
- Alle gerechtelijke en buitengerechtelijke onkosten en vergoedingen waarvoor de verhuurder zou worden aangesproken in zijn hoedanigheid van eigenaar van het goed en waarvan de oorzaak niet te wijten is aan de



fout van de verhuurder en welke zich situeert in de looptijd van de huur. De huurder zal deze op voorlegging van de kostenstaat onmiddellijk voldoen aan de verhuurder.

### **Artikel 4: aansprakelijkheid**

De verhuurder draagt geen enkele aansprakelijkheid met betrekking tot schade veroorzaakt aan de huurder of aan derden door het gebruik, het misbruik van het verhuurde goed, of uit een of andere omstandigheid of toevalligheid en is evenmin aansprakelijk voor enige gebreken of stoornissen

aan het goed welke te wijten zijn aan de huurder zelf. De huurder verklaart vanaf de levering alle verantwoordelijkheid op zich te nemen en de verhuurder te vrijwaren van alle vorderingen die verkeerdelijk tegen hem zouden zijn gericht.

### **Artikel 5: verzekering – keuring – toelatingen**

Het door de verhuurder ter beschikking gestelde goed is niet verzekerd. De huurder dient een verzekeringspolis te onderschrijven tegen het risico dat van schade veroorzaakt aan het goed of aan derden, ter zake wijst de verhuurder de huurder er uitdrukkelijk op dat het goed niet mag gebruikt worden voor andere doeleinden dan waarvoor het gewoonlijk bestemd is en niet op een andere wijze mag gebruikt worden dan elk normaal en voorzichtig persoon/ goede huisvader het zou gebruiken.

De huurder verklaart bij de in ontvangstname alle instructies nopens het juiste gebruik van het goed te hebben ontvangen, terwijl hij er zich toe verbindt bij eventuele twijfel over het juiste gebruik of de goede werking onmiddellijk raad te vragen bij de verhuurder. Hij verklaart tevens zich bij de verhuurder te hebben geïnformeerd over de administratieve toelatingen, keuringen of andere verplichtingen die het gebruik van het verhuurde goed medebrengen. De huurder ontlast de verhuurder ter zake van iedere verantwoordelijkheid. Hij verklaart ervan te zijn verwittigd dat gebruik normaal enkel toegelaten is op privaat domein en niet op de openbare weg.

De huurder is verplicht ten allen tijde en op eerste verzoek van de verhuurder mede te delen waar het verhuurde goed zich bevindt en het laatste keuringsattest ervan voor te leggen.

### **Artikel 6: Onderhoud - herstellingen**

De huurder verplicht er zich toe de gehuurde goederen in goede staat van onderhoud te behouden en in geval van defect de verhuurder te verwittigen zodat de verhuurder zelf de oorzaak en de verantwoordelijkheid ervan kan bepalen, evenals zelf de herstelling ervan, op kosten van de huurder, kan uitvoeren of laten uitvoeren.

Iedere afwijking van deze regel brengt mede dat de huurder buiten de kosten van herstelling ook verantwoordelijk wordt voor de schade voortvloeiende uit onvakkundig herstelling of verergerde defecten, onbruik en winstderving. Herstellingen uitgevoerd door de huurder zonder de voorafgaandelijke schriftelijke instemming van de verhuurder zullen niet op de verhuurder kunnen worden verhaald en machtigen de verhuurder om als dan zonder ingebrekestelling het verhuurde goed onmiddellijk terug te halen zonder dat hem enige schadevergoeding kan ten laste gelegd worden en onverminderd het recht van de verhuurder op schadevergoeding wegens foutieve verbreking van het contract.

### **Artikel 7: Schadegevallen**

De huurder dient elke schade aan het goed evenals diefstal of verlies onmiddellijk aan de verhuurder te melden binnen de vierentwintig uren na de vaststelling ervan.

De huurder zal alles in het werk stellen en al zijn medewerking verlenen aan de verhuurder opdat in geval van verlies of diefstal de nodige maatregelen kunnen worden genomen voor de aangifte, het opsporen van het goed en de eventuele vervanging. De huurder is gehouden de schade aan de verhuurder te vergoeden, doch is nadien in de rechten van de verhuurder gesubrogeerd om zich te keren tegen de aansprakelijke derde.

De verhuurder kan niet gedwongen worden eerst zelf zijn rechten tegen de aansprakelijke derde uit te putten.

Indien de verhuurder door een benadeelde derde in rechte wordt aangesproken voor de schade die het gebruik van het goed hem berokkend heeft, zal de huurder gehouden zijn tussen te komen in vrijwaring.

### **Artikel 8: Waarborg**

De huurder verbindt zich ertoe om op het ogenblik van de terbeschikkingstelling van het goed aan de verhuurder een waarborgsom te overhandigen waarvan het bedrag is uitgedrukt op de prijs offerte van de verhuurder, de catalogus, of de bestelbon en dit ter goede en volledige uitvoering van al zijn verbintenissen.

De verhuurder zal deze waarborgsom teruggeven mits de huurder aantoon dat hij al zijn verbintenissen uit onderhavige overeenkomst volledig en stipt heeft nageleefd. Indien de huurder over geen geschreven kwijting beschikt vanwege een bevoegde

aangestelde van de verhuurder inzake deze waarborgsom, wordt aangenomen dat geen waarborgsom werd betaald.

Indien een cheque van de huurder als waarborg door de verhuurder wordt aanvaard, zal de verhuurder uiterlijk binnen de veertien werkdagen na de teruggave van de goederen afrekening maken met de huurder, teneinde te kunnen nagaan of de cheque gedekt is.

#### **Artikel 9: Teruggave**

De huurder zal het goed in dezelfde perfecte staat terugbezorgen als bij de levering. Op het ogenblik van de teruggave zullen beide partijen de goede staat van het goed en de volledigheid en aantallen respecteren en op het proces-verbaal van ontvangst hun eventuele opmerkingen vermelden.

De huurder draagt er zorg voor dat hij of zijn aangestelde aanwezig is bij de terugname. Hij zorgt er tevens voor en op zijn uitsluitende verantwoordelijkheid dat de gehuurde goederen zich op een voor zwaar vervoer gemakkelijke bereikbare plaats bevinden, dat ze rein zijn en vrij van alle aankoppelingen of bezittingen van hem of van derden.

Is evenwel voor de huurder niemand aanwezig bij de terugname van de goederen die het proces-verbaal van ontvangst der goederen kant tekenen, of worden de goederen door de huurder op de terreinen van de verhuurder terugbezorgd zonder dat de huurder de ondertekening van een proces-verbaal van ontvangst van uitlokt, dan komen partijen uitdrukkelijk overeen dat de niet-teruggave of de gebrekkige teruggave wordt vermoed en de bewijslast van de goede en volledige teruggave uitsluitend bij de huurder ligt.

#### **Artikel 10: einde van de overeenkomst**

De huurovereenkomst wordt aangegaan voor een onbepaalde duur, tenzij een bepaalde duur uitdrukkelijk werd bedongen in de offerte of de bestelbon. Overeenkomsten van bepaalde duur worden stilzwijgend omgezet in overeenkomsten van onbepaalde duur indien de huurder hierom verzoekt of in het bezit blijft van de gehuurde goederen zonder de verhuurder onverwijld na de voorziene einddatum in gebreke te stellen de goederen terug te nemen.

De opzegging van de overeenkomst voor onbepaalde duur of als dusdanig beschouwd kan door elke partij gebeuren mits een vooropzeg toegezonden per aangetekend schrijven en met een opzegtermijn van acht dagen, tenzij partijen de beëindiging en ophaling duidelijk en schriftelijk anders overeenkomen.

#### **Artikel 11: woonplaats**

Partijen kiezen de woonplaats op de adressen vermeld op de bestelbon of de leveringsbon/huurovereenkomst. Elke wijziging van woonplaats of maatschappelijke zetel dient per aangetekend schrijven te worden gemeld.

#### **Artikel 12: toepasselijk recht - bevoegdheid**

Deze overeenkomst wordt beheerst door het Belgische recht. De bevoegde rechtbanken zijn die van het arrondissement waar de maatschappelijke zetel van de verhuurder is gevestigd, tenzij de verhuurder er bij gerezen geschil de voorkeur aan zou geven de huurder te dagvaarden voor de bevoegde rechter van diens woonplaats of maatschappelijke zetel, waartegen de huurder zich niet kan verzetten.

Huidige verhuurvoorwaarden van de verhuurder strekken partijen tot wet en primeren op de eventuele aankoopvoorwaarden of algemene voorwaarden van de huurder, tenzij uitdrukkelijk op voorhand anders en schriftelijk overeengekomen.

#### **Artikel 13: overeenkomst/onderhuur**

Het is de huurder verboden om zijn rechten op verhuring of op een gedeelde ervan over te dragen of in onderhuur te geven zonder de schriftelijke en voorafgaande toestemming van de verhuurder. In elk geval blijft, bij schriftelijk toegestane onderhuur, de huurder hoofdelijk aansprakelijk voor alle huurverplichtingen.

#### **Artikel 14: risico**

Ingeval het goed tenietgaat of verdwijnt door overmacht of door een oorzaak die niet toe te schrijven is aan de verhuurder, zal de huurder gehouden zijn tot vergoeding van de vervangwaarde van het goed, onverminderd de bewezen winstderving en andere schade. Onderhavige overeenkomst neemt dan ook automatisch een einde bij het tenietgaan of verdwijnen van het goed.

#### **Artikel 15: verbreking**

Ingeval deze overeenkomst voor de voorziene einddatum wordt verbroken door de fout van de huurder, moet de huurder boven alle achterstallige huren en bestanddelen van de prijs als omschreven in artikel 3 als verbrekingsvergoeding een som betalen gelijk aan minstens de helft van de nog normaal te vervallen huurgelden tot einde huur.

Ingeval na opzegging of einde van de overeenkomst om welke reden ook de verhuurde goederen niet worden teruggegeven, zal de huurder gehouden zijn om boven de achterstallige huurgelden als bepaald in artikel 3, een schadevergoeding te betalen

gelijk aan de vervangwaarde van het gehuurde goed, te verhogen met de bewezen winstderving en andere kosten.

De huurder wordt er tevens van in kennis gesteld dat het verkopen of op enige andere wijze onttrekken aan het eigendomsrecht van de verhuurder van het verhuurde goed strafbaar is gesteld bij art. 492 van het strafwetboek en steeds aanleiding zal geven tot strafklacht.

In geval van wanbetaling der huurprijs, misbruik van het goed, verboden onderverhuring of overdracht van het goed, en bij iedere andere ernstige inbreuk tegen de bovenstaande verhuurvoorwaarden, zijn partijen het er bij wijze van uitdrukkelijk ontbindend beding over eens dat de verhuurder zonder verdere verwittiging het gehuurde goed mag terughalen onverminderd zijn recht verder alle huurgelden, schadevergoedingen, renten en kosten te vorderen.

#### **Artikel 16: Betaling – niet-betaling**

- a. In geval van niet-betaling van de factuur binnen de 30 dagen na factuurdatum zal van rechtswege en zonder enige ingebrekestelling een interest verschuldigd zijn gelijk aan 12,00% per jaar. Iedere begonnen maand wordt als een volledige maand beschouwd.
- b. Onverminderd de uitoefening van welkdanige andere rechten kan er aanspraak gemaakt worden op een schadevergoeding. De schadevergoeding wordt begroot op 10% van het factuurbedrag met een minimum van 50,00 euro.
- c. Klachten in verband met de factuur zijn slechts ontvankelijk indien zij binnen de 8 dagen na factuurdatum per aangetekende brief worden meegedeeld. Na deze termijn wordt de betreffende factuur beschouwd als definitief aangenomen, wat de mogelijkheid tot latere klacht uitsluit.
- d. In geval van niet-betaling wordt er via alle geschikte middelen een herinnering naar de klant gestuurd die in gebreke blijft. De herinneringen geven aanleiding tot de facturering van forfaitaire administratieve kosten ten belope van € 25,00 per aanmaning.
- e. De forfaitaire administratieve kosten zijn cumuleerbaar en zijn bij niet-betaling van rechtswege en zonder ingebrekestelling onderworpen aan een verschuldigde intrest van 12,00% per jaar. Iedere begonnen maand wordt als een volledige maand beschouwd.